



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНИСЛАВ
ДАРДИЋ

Именован за подручје Вишег суда у
Сомбору и Привредног суда у Сомбору
Врбас, Иве Лоле Рибара бр. 3

Посл. бр. И.И. 196/2018

Дана: 15.07.2019. године

Јавни извршитељ Бранислав Дардић именован за подручје Вишег суда у Сомбору и Привредног суда у Сомбору, у извршном предмету **извршног повериоца Sberbank Srbija a.d. Beograd**, Београд - Нови Београд, ул. Булевар Михаијла Пупина бр. 165 г, МБ 07792247, ПИБ 100000354, чији је пуномоћник адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против **извршног дужника Ержебет Брановачки**, Нови Сад, ул. Душана Даниловића бр. 20, ЈМБГ 3011951805036, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ДРУГА јавна продаја путем усменог и јавног надметања непокретности и то:

- породична стамбена зграда, површине 124 м2, улица Првوماјска бр.6, број зграде 1, број етажа ПР1, број парцеле 574;
- помоћна зграда, површине 14 м2, улица Првوماјска, број зграде 2, број етажа ПР1, број парцеле 574;
- земљиште уз зграду-објекат површине 5 а 00 м2, улица Првوماјска, број парцеле 574;
- њива 2. класе, површине 3 а 05 м2, улица Првوماјска, број 574;

а све уписано у Лист непокретности број 699 КО Надаљ 1;

укључујући све саставне делове наведених непокретности, природне плодове који нису одвојени од непокретности и сва побољшања и повећања вредности непокретности до којих дође после заснивања хипотеке;

што у природи представља:

- породична стамбена зграда, број 1, на катастарској парцели 574, број етажа ПР1, Првوماјска 6;
- помоћна зграда број 2, на катастарској парцели 574, број етажа ПР1, Првوماјска 6;

- земљиште уз зграду-објекат на катастарској парцели 574, површине 5 а 00 м2;
- њива 2. класе на катастарској парцели 574, површине 3 а 05 м2;

све уписано у Лист непокретности број 699 КО Надаљ 1, у приватној својини извршног дужника Ержебет Брановачки, Нови Сад, ул. Душана Даниловића бр. 20, ЈМБГ 3011951805036 у уделу од 1/1.

Утврђена вредност непокретности износи 590.136,00 динара, а почетна цена не може бити нижа од 50% утврђене вредности непокретности, што износи 295.068,00 динара.

Јавна продаја одржаће се дана **17.09.2019. године** са почетком у **13.00 часова** у канцеларији овог Јавног извршитеља у Врбасу, Иве Лоле Рибара бр. 3, те се овим закључком позивате на продају.

Вредност предметне непокретности проценио је судски вештак за економско-финансијску област, Рацић Срђан, дана 14.08.2018. године а иста је празна од лица и од ствари.

Пре почетка усменог јавног надметања сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи доказ о уплаћеном јемству од 10% утврђене вредности непокретности на рачун Јавног извршитеља број: **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ а.д. Нови Сад, са позивом на број И.И. 196/2018.

Купац је дужан да цену по којој непокретност продата положи јавном извршитељу у року од 15 дана од дана оглашавања резултата јавне продаје, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност. Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља Републике Србије, а извршни поверилац може исти објавити и у средствима јавног информисања, привремено о свом трошку.

ПОЗИВА СЕ извршни дужник да потраживање извршног повериоца за које је одређено извршење и трошкове извршења уплати на рачун овог Јавног извршитеља бр. **340-13002207-16** који се води код „ERSTE BANK“ АД Нови Сад, са позивом на пословни број **И.И. 196/2018.**

Заинтересована лица могу видети непокретност која је предмет продаје до дана одржавања продаје, што је извршни дужник дужан омогућити, у противном разгледање ће се спровести принудним путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није

дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ :

Бранислав Дардић